

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Тюгеевского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямаш-нефть». 2023год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 8: Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

13767-ПМТ-МО-Р8

Изм.	№	Подп.	Дата

Список использованных сокращений

ГЗУ – групповая замерная установка;

ГКУ – государственное казенное учреждение;

					13767-ПМТ-МО-Р8			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Тюгеевского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2023год». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Раздел 8	Лит.	Лист	Листов
Разработал	Ямашев Р			02.24				
Проверил	Ямашев Д			02.24				
						ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 5
2. Обоснование способа образования земельного участка 5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 5

					13767-ПМТ-МО-Р8	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Тюгеевского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть» 2023 год.» отсутствуют образуемые земельные участки.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Тюгеевского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть» 2023 год.» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Тюгеевского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть» 2023 год.» отсутствуют образуемые земельные участки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1 Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, осуществляется с целью выявления земельных участков, в границах которых расположены проектируемые трубопроводы:

- нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-35001 до точки врезки в существующий нефтепровод от скв.562 проходит по землям Борискинского сельского поселения Альметьевского района;
- нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-35013 до точки врезки проектируемого нефтепровода от площадки развития К-35001 проходит по землям Борискинского сельского поселения Альметьевского района;
- нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-35144 до проектного УЗА-3 на существующем нефтепроводе от ГЗУ- 467Д проходит по землям Тюгеевского сельского поселения Заинского района;
- нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-35045 до проектного УЗА-4 на существующем нефтепроводе от скв. №17508 проходит по землям Ямашинского сельского поселения Альметьевского района;
- нефтегазосборного трубопровода от площадки развития К-35169 до проектного УЗА-5 на существующий нефтепровод от скв. №6800 проходит по землям Тюгеевского сельского поселения Заинского района.

Согласно пп.1 п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке, предусмотренном главой V.7. установление публичного сервитута в отдельных

					13767-ПМТ-МО-Р8	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

целях Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Границы публичного сервитута проектируемых нефтепроводов на период строительства и эксплуатации будут устанавливаться на 10 лет.

Максимальная ширина полосы отвода по монтажу трубопроводов диаметром до 426 мм принята 28 м и 20 м на землях лесного фонда, покрытых лесными насаждениями в соответствии с Строительными нормами СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" (утв. постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. N 45).

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства и размещения объекта, составляет – 42 310.35 м². (4.23 га).

Согласно п.п.3 п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4.2 Перечень координат поворотных точек границ территории планируемого размещения линейного объекта на условиях публичного сервитута

№	X	Y
1	399510,92	2280442,60
2	399506,39	2280459,96
3	399488,51	2280537,52
4	399515,79	2280543,81
5	399533,59	2280466,64
6	399538,02	2280449,67
7	397298,12	2277629,48
8	397307,58	2277622,53
9	397324,16	2277645,10

№	X	Y
10	397305,35	2277658,91
11	397247,71	2277650,10
12	397211,59	2277576,42
13	397148,25	2277564,37
14	397153,48	2277536,86
15	397198,45	2277545,41
16	397185,37	2277511,34
17	397180,07	2277505,44
18	397166,11	2277508,40

№	X	Y
19	397057,87	2277473,14
20	396954,43	2277447,64
21	396884,82	2277425,84
22	396880,80	2277426,74
23	396858,04	2277419,61
24	396758,01	2277398,60
25	396763,76	2277371,20
26	396865,12	2277392,49
27	396882,01	2277397,78
28	396886,03	2277396,88
29	396961,98	2277420,66
30	397065,57	2277446,20
31	397167,64	2277479,45
32	397190,08	2277474,70
33	397209,65	2277496,47
34	397231,56	2277553,55
35	397266,41	2277624,63
36	400548,06	2279625,26
37	400542,17	2279606,11
38	400544,17	2279591,37
39	400619,77	2279523,75
40	400625,78	2279518,01
41	400631,42	2279511,89
42	400636,65	2279505,42
43	400641,45	2279498,63
44	400645,80	2279491,54
45	400649,69	2279484,18
46	400653,10	2279476,59
47	400656,01	2279468,80
48	400685,82	2279380,34
49	400686,84	2279377,30
50	400687,85	2279374,20
51	400688,69	2279371,42
52	400689,49	2279368,63
53	400690,24	2279365,82
54	400691,02	2279362,66
55	400691,76	2279359,54
56	400700,15	2279323,90
57	400715,08	2279329,66
58	400730,06	2279311,73
59	400733,89	2279307,43

№	X	Y
60	400750,44	2279290,12
61	400767,40	2279295,30
62	400856,48	2279269,40
63	400906,57	2279229,53
64	400889,13	2279207,62
65	400843,36	2279244,06
66	400767,60	2279266,08
67	400742,12	2279258,30
68	400713,65	2279288,09
69	400708,57	2279293,78
70	400706,45	2279296,31
71	400680,25	2279286,21
72	400664,51	2279353,10
73	400663,81	2279356,06
74	400663,09	2279358,96
75	400662,49	2279361,22
76	400661,85	2279363,46
77	400661,17	2279365,70
78	400660,25	2279368,54
79	400659,28	2279371,42
80	400629,48	2279459,86
81	400627,20	2279465,96
82	400624,53	2279471,90
83	400621,49	2279477,66
84	400618,08	2279483,21
85	400614,32	2279488,53
86	400610,22	2279493,59
87	400605,81	2279498,38
88	400601,10	2279502,88
89	400517,81	2279577,38
90	400513,59	2279608,46
91	400521,29	2279633,49
92	403413,94	2275699,39
93	403396,68	2275642,03
94	403383,94	2275630,04
95	403376,42	2275613,42
96	403394,64	2275605,17
97	403400,53	2275618,19
98	403414,29	2275631,13
99	403433,09	2275693,63

13767-IMT-MO-P8

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер части участка	Площадь части земельного участка, м2	Вид права	Наименование планируемого к размещению объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)
16:07:200002:879	16:07:200002:879/чзy1	1340.54	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение, ГКУ "Заинское лесничество"	Земли лесного фонда	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:07:000000:4837	16:07:000000:4837/чзy1	463.97	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ "Заинское лесничество" Ямашинское участковое лесничество, номера кварталов: 86, 90, 94-96	Земли лесного фонда	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:07:200002:369ЕЗ 16:07:000000:1091	16:07:200002:369/чзy1 (16:07:000000:1091)	5	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:07:200002:105	16:07:200002:105/чзy1	136.67	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Ямаши, кв-л. 200002, 105	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:19:130304:542	16:19:130304:542/чзy2	3023.29	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли лесного фондаЗемли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13767-ПМТ-МО-Р8		
9	Лист						

						для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16:19:130304	16:19:130304/зy5	21.86	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Российская Федерация, Республика Татарстан, Заинский муниципальный район	-	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:19:130304:70 ЕЗ 16:19:000000:489	16:19:130304:70/чзy2 (16:19:000000:489)	228.5	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК Тюгеевка	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:19:130304:289 ЕЗ 16:19:000000:545	16:19:130304:289/чзy2 (16:19:000000:545)	98.79	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:19:130304	16:19:130304/зy3	1	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район	-	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:19:130304:284 ЕЗ 16:19:000000:545	16:19:130304:284/чзy1 (16:19:000000:545)	124.29	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:19:130304:70 ЕЗ 16:19:000000:489	16:19:130304:70/чзy1 (16:19:000000:489)	510.68	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК Тюгеевка	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:19:130304	16:19:130304/зy2	1	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район	-	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию
16:19:130304:12 ЕЗ 16:19:000000:489	16:19:130304:12/чзy1 (16:19:000000:489)	2185.62	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК Тюгеевка	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию

[illegible]

[illegible]

								вообладателей до- ступны только им или по их согласию	
		16:07:170001:915	16:07:170001:915 /чзу2	1116.32	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борис- кинское сельское поселе- ние	Земли промышленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиове- щания, телевидения, информа- тики, земли для обеспечения кос- мической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	С 1 марта 2023 г. пер- сональные данные пра- вообладателей до- ступны только им или по их согласию
		16:07:170001:915	16:07:170001:915 /чзу1	931.00	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борис- кинское сельское поселе- ние	Земли промышленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиове- щания, телевидения, информа- тики, земли для обеспечения кос- мической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	С 1 марта 2023 г. пер- сональные данные пра- вообладателей до- ступны только им или по их согласию
		16:07:170001:916	16:07:170001:916 /чзу1	5131.89	Установление публичного сервитута	Отвод для строительства нефтепровода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борис- кинское сельское поселе- ние	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. пер- сональные данные пра- вообладателей до- ступны только им или по их согласию

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

13767-ПМГ-МО-Р8

Лист

12

4.4 Перечень координат участков, на которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута.

№	X	Y
16:07:170001:915/чзy2		
1	396763,76	2277371,20
2	396758,01	2277398,60
3	396803,91	2277408,24
4	396797,91	2277402,33
5	396801,51	2277379,13
16:07:170001:916/чзy2		
6	396803,91	2277408,24
7	396858,04	2277419,61
8	396880,80	2277426,74
9	396884,82	2277425,84
10	396954,43	2277447,64
11	397057,87	2277473,14
12	397145,09	2277501,55
13	397148,47	2277483,38
14	397148,77	2277473,30
15	397065,57	2277446,20
16	396961,98	2277420,66
17	396886,03	2277396,88
18	396882,01	2277397,78
19	396865,12	2277392,49
20	396801,51	2277379,13
21	396797,91	2277402,33
16:07:170001:200/чзy1 (16:07:000000:2306)		
22	397145,09	2277501,55
23	397166,11	2277508,40
24	397180,07	2277505,44
25	397185,37	2277511,34
26	397192,64	2277530,27
27	397224,90	2277536,20
28	397209,65	2277496,47
29	397190,08	2277474,70
30	397167,64	2277479,45
31	397148,77	2277473,30
32	397148,47	2277483,38
16:07:170001:916/чзy1		
33	397192,64	2277530,27
34	397198,45	2277545,41
35	397186,47	2277543,14
36	397180,60	2277570,52
37	397211,59	2277576,42
38	397247,71	2277650,10

№	X	Y
39	397305,35	2277658,91
40	397324,16	2277645,10
41	397307,58	2277622,53
42	397300,22	2277627,94
43	397301,79	2277629,69
44	397301,04	2277630,36
45	397299,40	2277628,54
46	397298,12	2277629,48
47	397266,41	2277624,63
48	397262,47	2277616,59
49	397236,78	2277611,11
50	397243,76	2277578,43
51	397231,56	2277553,55
52	397224,90	2277536,20
16:07:170001:915/чзy1		
53	397186,47	2277543,14
54	397153,48	2277536,86
55	397148,25	2277564,37
56	397180,60	2277570,52
16:07:170001:10/чзy1		
57	397243,76	2277578,43
58	397236,78	2277611,11
59	397262,47	2277616,59
16:07:170001:289/чзy1 (16:07:000000:1087)		
60	397299,40	2277628,54
61	397301,04	2277630,36
62	397301,79	2277629,69
63	397300,22	2277627,94
16:19:130304:545/чзy1		
64	399488,51	2280537,52
65	399515,79	2280543,81
66	399521,77	2280517,90
67	399495,67	2280506,46
16:19:130304:27/чзy1 (16:19:000000:545)		
68	399495,67	2280506,46
69	399521,77	2280517,90
70	399522,26	2280515,78
71	399496,16	2280504,33
16:19:130304:24/чзy1 (16:19:000000:492)		
72	399496,16	2280504,33
73	399522,26	2280515,76
74	399531,92	2280473,86

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13536-ПМТ-МО-Р8

Лист

13

№	X	Y
75	399505,69	2280463,01
75.1	399524,16	2280479,63
75.2	399525,07	2280480,04
75.3	399525,48	2280479,13
75.4	399524,56	2280478,72
16:19:130304/зy1		
76	399524,16	2280479,63
77	399525,07	2280480,04
78	399525,48	2280479,13
79	399524,56	2280478,72
16:19:130304:53/чзy1		
80	399505,69	2280463,01
81	399531,92	2280473,86
82	399533,30	2280467,87
83	399507,15	2280457,05
16:19:130304:23/чзy1 (16:19:000000:492)		
84	399507,15	2280457,05
85	399533,30	2280467,87
86	399538,02	2280449,67
87	399510,92	2280442,60
16:19:130304:70/чзy1 (16:19:000000:489)		
88	400517,26	2279620,38
89	400521,29	2279633,49
90	400548,06	2279625,26
91	400542,17	2279606,11
92	400542,41	2279604,35
93	400536,12	2279606,93
16:19:130304:284/чзy1 (16:19:000000:545)		
94	400517,26	2279620,38
95	400525,62	2279614,43
96	400536,12	2279606,93
97	400542,41	2279604,35
98	400543,05	2279599,62
99	400534,37	2279603,18
100	400523,37	2279611,18
101	400516,06	2279616,47
16:19:130304:12/чзy1 (16:19:000000:489)		
102	400516,06	2279616,47
103	400523,37	2279611,18
104	400534,37	2279603,18
105	400543,03	2279599,75
106	400544,17	2279591,37
107	400576,42	2279562,52

№	X	Y
108	400566,77	2279533,58
109	400517,81	2279577,38
110	400513,59	2279608,46
110.1	400517,40	2279593,89
110.2	400517,74	2279594,83
110.3	400518,68	2279594,49
110.4	400518,34	2279593,55
110.5	400550,69	2279582,54
110.6	400551,04	2279583,48
110.7	400551,98	2279583,14
110.8	400551,63	2279582,20
16:19:130304/зy2		
111	400517,40	2279593,89
112	400517,74	2279594,83
113	400518,68	2279594,49
114	400518,34	2279593,55
16:19:130304/зy3		
115	400550,69	2279582,54
116	400551,04	2279583,48
117	400551,98	2279583,14
118	400551,63	2279582,20
16:19:130304:63/чзy1		
119	400566,77	2279533,58
120	400576,42	2279562,52
121	400581,56	2279557,92
122	400571,75	2279529,13
16:19:130304:289/чзy1 (16:19:000000:545)		
123	400581,56	2279557,92
124	400619,77	2279523,75
125	400625,78	2279518,01
126	400631,42	2279511,89
127	400633,95	2279508,76
128	400636,65	2279505,42
129	400641,59	2279498,42
130	400645,80	2279491,54
131	400649,69	2279484,18
132	400653,10	2279476,59
133	400656,01	2279468,80
134	400685,82	2279380,34
135	400687,85	2279374,20
136	400688,69	2279371,42
137	400689,49	2279368,63
138	400690,24	2279365,82

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13767-ПМТ-МО-Р8

Лист

14

№	X	Y
139	400691,02	2279362,66
140	400692,13	2279357,97
141	400682,12	2279375,43
142	400670,62	2279392,18
143	400652,62	2279408,93
144	400643,91	2279417,03
145	400629,48	2279459,86
146	400627,20	2279465,96
147	400624,53	2279471,90
148	400621,49	2279477,66
149	400618,08	2279483,21
150	400614,32	2279488,53
151	400609,06	2279494,86
152	400605,81	2279498,38
153	400601,10	2279502,88
154	400571,75	2279529,13
16:19:130304:67/чзy1 (16:19:000000:489)		
155	400643,91	2279417,03
156	400652,62	2279408,93
157	400670,62	2279392,18
158	400682,12	2279375,43
159	400692,13	2279357,97
160	400700,15	2279323,90
161	400708,11	2279326,97
162	400709,12	2279324,93
163	400715,12	2279306,43
164	400691,62	2279309,43
165	400674,73	2279309,67
166	400664,29	2279354,04
167	400662,49	2279361,22
168	400659,28	2279371,42
16:19:130304:289/чзy2 (16:19:000000:545)		
169	400708,11	2279326,97
170	400711,97	2279328,51
171	400712,87	2279326,68
172	400720,12	2279305,93
173	400718,12	2279306,18
174	400715,12	2279306,43
175	400709,12	2279324,93
16:19:130304:70/чзy2 (16:19:000000:489)		
176	400711,99	2279328,46
177	400715,08	2279329,66
178	400730,06	2279311,73

№	X	Y
179	400737,17	2279304,00
180	400720,12	2279305,93
181	400712,87	2279326,68
16:19:130304/зy4		
182	400737,17	2279304,00
183	400741,32	2279299,66
184	400722,34	2279300,76
185	400736,08	2279269,42
186	400740,67	2279259,82
187	400731,62	2279269,28
188	400719,83	2279296,17
189	400717,57	2279301,04
190	400676,20	2279303,43
191	400674,73	2279309,67
192	400691,62	2279309,43
193	400710,62	2279306,93
194	400715,12	2279306,43
195	400718,12	2279306,18
196	400720,12	2279305,93
16:19:130304:318/чзy1 (16:19:000000:677)		
197	400676,20	2279303,43
198	400717,57	2279301,04
199	400731,62	2279269,28
200	400713,65	2279288,09
201	400708,57	2279293,78
202	400706,45	2279296,31
203	400680,25	2279286,21
16:19:130304:542/чзy2		
204	400741,32	2279299,66
205	400750,44	2279290,12
206	400767,40	2279295,30
207	400830,23	2279277,04
208	400835,62	2279270,68
209	400839,36	2279274,38
210	400856,48	2279269,40
211	400906,57	2279229,53
212	400889,13	2279207,62
213	400843,36	2279244,06
214	400830,23	2279247,88
215	400829,93	2279250,32
216	400822,52	2279269,09
217	400804,05	2279279,19
218	400778,92	2279284,62

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

13767-ПМТ-МО-Р8

Лист

15

№	X	Y
219	400742,10	2279288,95
220	400730,48	2279300,29
16:19:130304/зy5		
221	400830,23	2279277,04
222	400839,36	2279274,38
223	400835,62	2279270,68
16:19:130304:319/чзy1 (16:19:000000:677)		
224	400722,34	2279300,76
225	400730,48	2279300,29
226	400742,10	2279288,95
227	400778,92	2279284,62
228	400804,05	2279279,19
229	400822,52	2279269,09
230	400829,93	2279250,32
231	400830,23	2279247,88
232	400767,60	2279266,08
233	400742,12	2279258,30
234	400740,57	2279259,92
235	400736,08	2279269,42
16:07:200002:879/чзy1		
236	403413,94	2275699,39
237	403433,09	2275693,63
238	403415,84	2275636,29

№	X	Y
239	403384,67	2275630,73
240	403396,68	2275642,03
16:07:000000:4837/чзy1		
241	403415,84	2275636,29
242	403414,29	2275631,13
243	403400,50	2275618,12
244	403377,12	2275613,10
245	403376,42	2275613,42
246	403383,94	2275630,04
247	403384,67	2275630,73
247.1	403379,77	2275619,55
247.2	403380,63	2275621,35
247.3	403382,89	2275620,28
247.4	403382,03	2275618,47
16:07:200002:105/чзy1		
248	403377,12	2275613,10
249	403400,50	2275618,12
250	403394,64	2275605,17
16:07:200002:369/чзy1 (16:07:000000:1091)		
251	403379,77	2275619,55
252	403380,63	2275621,35
253	403382,89	2275620,28
254	403382,03	2275618,47

4.5 Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно выделы 2, 19 квартала 86, Ямашинского участкового лесничества ГКУ «Заинское лесничество».

4.6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

4.6.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.6.1

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Ямашинское участковое лесничество, ГКУ «Заинское лесничество» Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Заинское»	Ямашинское участковое лесничество	86	ч.выд.2	0,1368
			ч.выд.19	0,0573
Итого				0,1941

Площадь лесного участка – 0,1941 га.

4.6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года №320 «Об определении количества лесничества на территории Республики Татарстан и установления их границ» Ямашинское участковое лесничество входит в состав «ГКУ Заинское лесничество».

На момент разработки проекта межевания территории, на лесные участки распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства на территории ГКУ «Заинское лесничество» от 12.02.2019г №84-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 86 (ч. выд. 2, 19), Ямашинского участкового лесничества, ГКУ «Заинское лесничество» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, относятся к эксплуатационным лесам.

Таблица 4.6.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	0,1941
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,1941

4.6.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустroительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустroительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустroйства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природ-

ных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

4.6.4 Распределение земель

Таблица 4.6.3 Распределение площади лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,1941
2. Лесные земли, всего	0,0573
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	-
2.2 В том числе лесные культуры	-
2.3 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации ре-	
дины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,1368
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	0,1368

Таблица 4.6.4 Распределение земель

Общая площа дь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждени ями - всего	В том числе покрыты е лес- ными культу- рами	Лесные питомни ки, план- тации	Незанятые лесными насажден иями	Итого	Дор оги	Просеки	Боло та	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1941	0,0573	-	-	-	0,0573	-	-	-	0,1368	0,1368

4.6.5 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.6.5 Характеристика насаждений лесного участка

Участко- вое лесни- чество/ урочище (принали- чии)	Ном ер квар тала	Но мер выд ела	Состав насажде- ния или характе- ристикалесного участка приот- сутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. куб.м)	В том числе по группам воз- растадревостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодн яки	Средн е- возрас тны е	Приспев аю щие	Спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лес- ничество	86	2	Нефтепровод	0,1368/-	-	-	-	-
		19	4ОСЗБ1ЛП2КЛ	0,0573/0,014	-	-	-	0,0573/0,014
Итого				0,1941/0,014	-	-	-	0,0573/0,014

Таблица 4.6.7 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целе вое назна чение лесов	Лесно й кварт ал/лес отакс ацион ный выдел	Хозяйств о/ преоблада ющая порода	Состав насажде ний	Возр аст	Бон ите т	Полно та	Средний запас древесины куб. (м ³ /га)			
							Мо л одн яки	Ср е дне воз рас тны е	Приспе ваю щие	Спелые и пере стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуат ационные леса	86/19	Осина	4ОСЗБ1Л П2КЛ	60	1	0,7	-	-	-	250

4.6.6 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.6.8 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердо лиственное, мягко лиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресур сов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные	0,0573		0,014
Итого				0,014

Вид использования лесов: Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ); Заготовка живицы (статьи 25, 31 Лесного кодекса РФ); Заготовка и сбор недре-

весных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ); Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ); Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ); Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ); Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ); Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ); Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ); Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ); Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ); Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ); Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ); Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ); Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ); Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

4.6.7 Виды разрешенного использования лесов на лесном участке

Лесохозяйственным регламентом утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства №84-осн от 12.02.2019г. в границах Ямашинского участкового лесничества ГКУ «Заинское лесничество» квартал 86 (ч. выд. 2, 19) и соответственно на лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка живицы (статьи 25, 31 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ);
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ);
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ);
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ);
- Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ);

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ);

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ);

Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ);

Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ);

Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

4.6.8 Сведения об обременениях лесного участка

По данным государственного лесного реестра имеются следующие обременения:

- квартал 86 части выдела 2 Ямашинского участкового лесничества Заинского лесничества имеет обременение – договор аренды ПАО «Татнефть» №11/1401 от 28.07.2008 г. сроком на 49 лет;

- квартал 86 части выдела 19 Ямашинского участкового лесничества Заинского лесничества имеет обременение – договор аренды не имеет.

4.6.9 Схема расположения линейного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Альметьевское
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Заинское
Участковое лесничество	Ямашинское
Вид использования лесов	Заготовка древесины (статьи 25, 29 Лесного кодекса РФ); Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (статьи 25, 32 Лесного кодекса РФ); Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (статьи 25, 35 Лесного кодекса РФ); Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (статьи 25, 36 Лесного кодекса РФ); Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (статьи 25, 40 Лесного кодекса РФ); Осуществление рекреационной деятельности (статьи 25, 41 Лесного кодекса РФ); Создание лесных плантаций и их эксплуатация (статьи 25, 42 Лесного кодекса РФ); Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (статьи 25, 39 Лесного кодекса РФ); Создание лесных питомников и их эксплуатация (статьи 25, 39.1 Лесного кодекса РФ); Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статьи 25, 43 Лесного кодекса РФ); Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (статьи 25, 44 Лесного кодекса РФ); Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статьи 25, 45 Лесного кодекса РФ); Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (статьи 25, 46 Лесного кодекса РФ); Осуществление религиозной деятельности (статьи 25, 47 Лесного кодекса РФ); Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.
Цель предоставления лесного участка	строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
Особые отметки	земли лесного фонда Российской Федерации

4.7. Информация по лесным участкам

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре: 563-2008-11

Кадастровый номер (при наличии) : 16:07:000000:4837

Условный номер (при наличии)

Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ «Заинское лесничество», Ямашинское участковое лесничество, квартал 86 выдела 2,24, квартал 90 выдел 9, квартал 94 выдела 11,22,23,24,25,26,27,28,30, квартал 95 выдела 2,19, квартал 96 выдел 25— по материалам лесоустройства 2004 года

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГКУ «Заинское лесничество», Ямашинское участковое лесничество, квартал 86 выдела 2,23, квартал 90 выдел 9, квартал 94 выдела 17,19,20,21,29,30,33,34,37, квартал 95 выдела 2,26, квартал 96 выдел 18 - по материалам лесоустройства 2016 года

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

423450,РТ,г.Альметьевск,ул.Ленина,д.75

ИНН 1644003838

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): **выполнение работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых**

Площадь: **25,4284 га**

Документы-основания пользования лесным участком: **Договор аренды лесного участка для выполнения геологического изучения недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов от 28.07.2008 г. № 11/1401, срок действия: с 28.07.2008 г по 29.07.2057г.**

Особые отметки: **Лесоустройство 2016 года**

Целевое назначение лесов: **защитные, эксплуатационные леса(квартал 86 выдел 2-ОЗУ не имеется)**

Категория защитных лесов: **леса, расположенные в водоохраных зонах**

Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение

государственного лесного
реестра –

Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н.Заринов
Ф.И.О

Дата **15.09.2024** Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

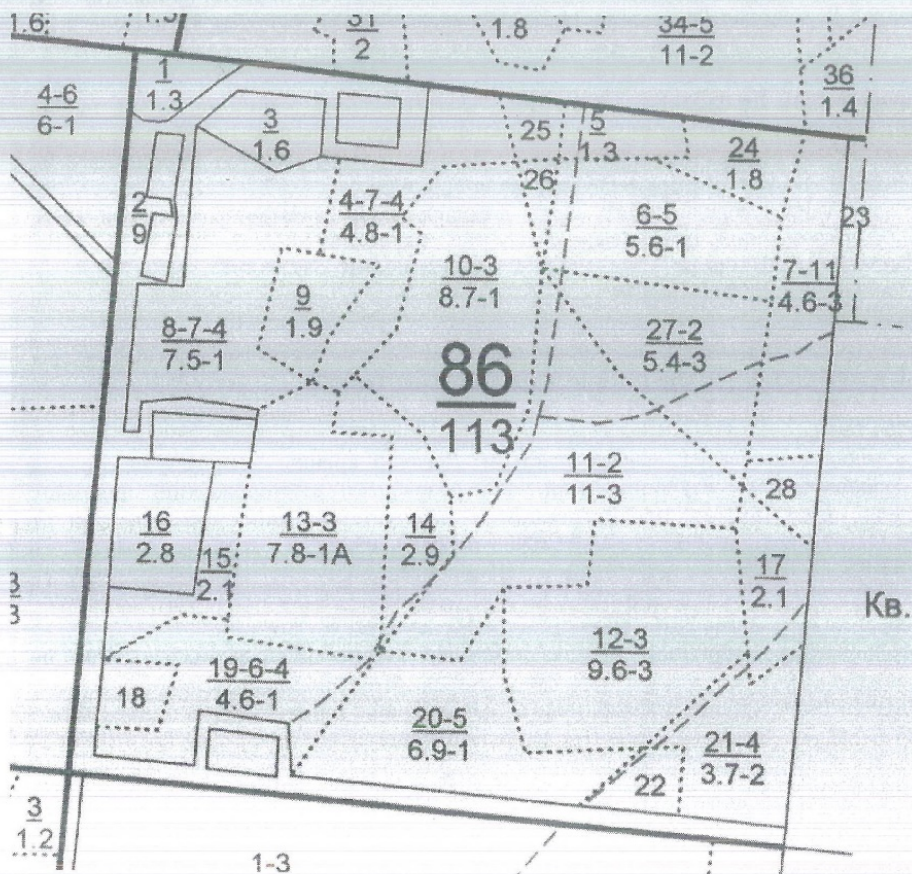
Лесничество (лесопарк) **Зайнское**

(название)

Участковое лесничество **Ямашинское**

(название)

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:



границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –

Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н.Заринов
Ф.И.О

Дата

15.03.2024

Подпись



13767-ПМТ-МО-Р8

Лист

25

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:
Кадастровый номер (при наличии) : 16:07:000000:8537
Условный номер (при наличии)
Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГКУ «Заинское лесничество», Ямашинское участковое лесничество, квартал 82 выдела 1-25,28-31,33,34, квартал 83 выдела 1-26,часть выдела 27,28-30,часть выдела 31,32-41,квартал 85 часть выдела 4,квартал 86 выдела 3,5-9,11-14,17,18,24-28, части выделов 1,4,1,17,19,20,21,22- по материалам лесоустройства 2016 года

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: право собственности Российской Федерации

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация ; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесных и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ;
Площадь: 267,2644 га

Особые отметки: Лесоустройство 2016 года

Целевое назначение лесов: защитные; эксплуатационные леса(квартал 86 выдел 19-ОЗУ не имеется)

Категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах

Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н.Зарипов
Ф.И.О

Дата 16.03.2024 Подпись _____



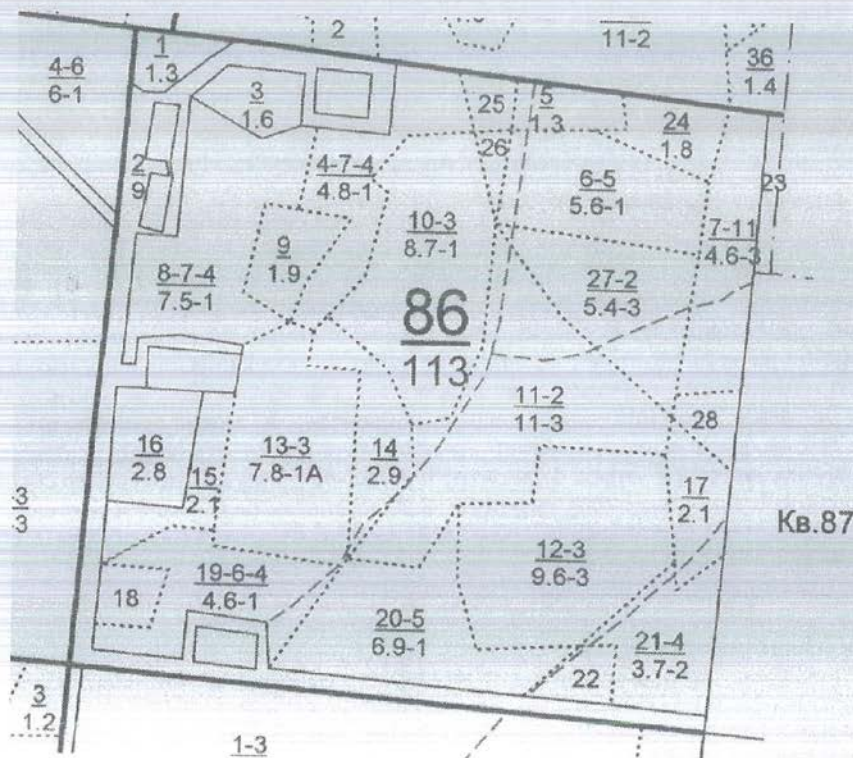
Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Зайнское
(название)

Участковое лесничество Ямашинское
(название)

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:  границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н.Зарипов
Ф.И.О

Дата 16.08.2024

Подпись

